

# 人卫智慧数字研发综合服务示范项目（二期）设计项目公开招标公告

（招标编号：20230826468）

项目所在地区：河北省, 廊坊市, 文安县

## 一、招标条件

本人卫智慧数字研发综合服务示范项目（二期）设计项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 452.7252 万元，招标人为人卫（文安）数字科技有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 本项目投资造价约为 2.089 亿元(含土地购置款 2022 万元,建设用地面积 3114415 平方米)。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)人卫智慧数字研发综合服务示范项目（二期）设计项目；

## 三、投标人资格要求

- (001 人卫智慧数字研发综合服务示范项目（二期）设计项目)的投标人资格能力要求 1、投标人必须为具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效的企业法人营业执照；
- 2、投标人具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质；
- 3、投标人近 5 年内至少具有 2 项已完成类似项目业绩；
- 4、投标人拟派本项目设计负责人需具备一级注册建筑师执业资格，且注册在投标人单位；
- 5、投标人拟派本项目设计负责人需至少具有 1 项已完成类似项目业绩；
- 6、投标人未被信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单（开标时公开查询，接受各供应商的现场监督）；
- 7、本次招标不接受联合体投标。

### 备注：

(1)类似项目业绩要求：企业近五年内完成过总建筑面积 4 万平方米及以上或项目总投资 15 亿元及以上的工业建筑（工业园区、产业园区、仓储物流园区等类似项目）业绩；

(2)企业业绩证明材料要求：需提供中标通知书、合同扫描件，若以上证明材料中未能体现时间，可提供经建设单位加盖公章的相关证明材料等，无相关证明的项目在评审时将不予

确认：

(3) 项目设计负责人类似项目业绩要求及需提供的证明材料与(1)、(2)相同，证明材料中还须体现项目设计负责人姓名；

(4) 近5年时间要求：自2018年8月1日至投标截止时间前，以业绩证明材料、业主证明或者施工图审查合格证时间为准。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年08月10日09时00分到2023年08月15日17时00分

获取方式：招标文件发售地点：北京市京发招标有限公司(北京市东城区崇文门外大街90号)405室；招标文件发售价格：500元人民币

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年09月04日09时30分

递交方式：北京市京发招标有限公司(北京市东城区崇文门外大街90号)315会议室  
纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年09月04日09时30分

开标地点：北京市京发招标有限公司(北京市东城区崇文门外大街90号)315会议室

#### 七、其他

##### 一、项目基本情况

采购人：人卫(文安)数字科技有限公司

招标代理机构：北京市京发招标有限公司

招标代理机构地址：北京市东城区崇文门外大街90号

招标代理机构联系电话：010-67117458

采购项目名称：人卫智慧数字研发综合服务示范项目(二期)设计项目

招标编号：20230826468

控制金额：452.7252万元

##### 二、项目概况与招标范围：

1、项目建设地点：文安经济开发区，东至规划二路，西至规划用地，南至规划用地，北至纬六路。

2、规划建设内容：本项目投资造价约为2.089亿元(含土地购置款2022万元，建设用地面

积 31144.15 平方米)。

3、设计周期：设计周期不超过 200 日历天，投标人可根据自身实际情况安排设计进度，但应满足以下要求：方案设计优化：合同签订后，30 日历天内完成；初步设计及概算：方案修改确认后不超过 45 日历天；施工图设计：初步设计及概算确认后不超过 60 日历天。（注：设计服务周期与配合深度应符合本项目报批报建需要）。

4、招标范围及内容：本次招标的设计服务内容包括本项目二期项目用地红线范围内所有与本项目有关的设计服务工作，包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及相关设计咨询服务、施工现场服务以及竣工验收服务等。专项设计包括但不限于建筑设计、机电各专业设计、装修设计、室外景观绿化、室外管线综合设计等。

5、设计质量目标：达到合格并满足国家相关规范及规定的设计深度。

### 三、获取招标文件

招标文件发售时间：2023 年 8 月 10 日至 2023 年 8 月 15 日，每天 9：00 至 17：00（法定节假日除外）

招标文件发售地点：北京市京发招标有限公司（北京市东城区崇文门外大街 90 号）405 室

招标文件发售价格：500 元人民币

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间：2023 年 9 月 4 日 9：30

开标时间：2023 年 9 月 4 日 9：30

开标地点：北京市京发招标有限公司（北京市东城区崇文门外大街 90 号）315 会议室

### 五、其它补充事项

报名时提供：

- （1）法人营业执照副本；
- （2）投标报名人的法人代表授权委托书原件及本人身份证；
- （3）建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质；
- （4）投标人未被信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的截图证明；

以上内容均需提供复印件加盖公章。

评标方法和标准：综合评定法

项目联系人：王萌

项目联系电话：010-67117458

北京市京发招标有限公司

2023年8月10日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为人卫（文安）数字科技有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：人卫（文安）数字科技有限公司

地 址：河北文安经济开发区

联 系 人：姜海岩

电 话：13581653998

电子邮件：jhy@pmph.com

招标代理机构：北京市京发招标有限公司

地 址：北京市东城区崇文门外大街 90 号

联 系 人：王萌

电 话：010-67117458

电子邮件：aoyun688@263.net

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）